



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ  
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЁННОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ

«ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»  
АГЕНТСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ  
ЮЖНОГО НАПРАВЛЕНИЯ

ул. Новгородская, д. 20, литера А, помещение 2-Н,  
Санкт-Петербург, 191124

Тел. (812)576-22-88 E-mail: gku@commim.spb.ru

ОКПО 15807530 ОКОГУ 4210014

ОГРН 1177847189190

ИНН 7840066803/КПП 784201001

СПб ГКУ «Имущество СПб»

№ 04-26-17356/23-0-1

от 14.04.2023



По результатам рассмотрения Вашего ходатайства от 07.04.2023 исх-665/23 (вх. № 04-26-17356/23-0-0), об установлении публичного сервитута в отношении земель и земельных участков для целей реконструкции, эксплуатации существующего сооружения коммунального хозяйства – водопроводная сеть, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, водопроводная сеть Петродворцового района, литера А, кадастровый номер 78:40:0000000:4745, в соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 01.07.2021 № 53-р «Об утверждении Административного регламента Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга по предоставлению государственной услуги по принятию решения об установлении публичного сервитута, указанного в подпунктах 2, 4 и 5 статьи 39.38 Земельного кодекса Российской Федерации, в отношении земельных участков и(или) земель, расположенных в границах Санкт-Петербурга, для их использования в целях, предусмотренных статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации» направляем Вам Сообщение о возможном установлении публичного сервитута в целях извещения правообладателей земельного участка путем:

- опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) правовых актов в Санкт-Петербурге в отношении земельного участка и(или) земель, указанных в ходатайстве;

- размещения сообщения о возможном установлении публичного сервитута на информационном щите в границах муниципального образования соответствующего района Санкт-Петербурга, на территории которого расположен земельный участок, в отношении которого подано ходатайство, а в случае, если такой земельный участок расположен за пределами границ муниципального образования соответствующего района, на информационном щите в границах соответствующего района Санкт-Петербурга;

Государственное унитарное предприятие  
«Водоканал Санкт - Петербурга»

№ Вх-040465

от 18 апреля 2023 года

- размещения сообщения о возможном установлении публичного сервитута в общедоступных местах (на досках объявлений, размещенных во всех подъездах многоквартирного дома, или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом) в случае, если публичный сервитут предлагается установить в отношении земельного участка, относящегося к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме.

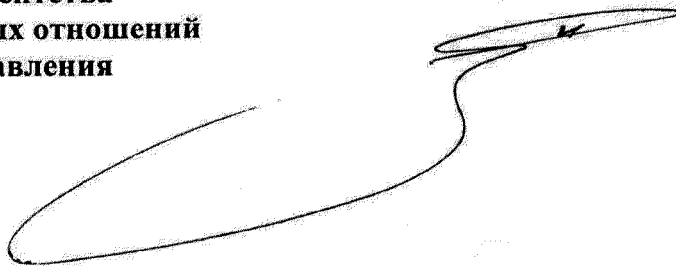
Обращаем Ваше внимание, что в соответствии с пунктом 3 статьи 39.42 ЗК РФ извещение правообладателей земельных участков об установлении публичного сервитута осуществляется в срок не более чем семь рабочих дней со дня поступления ходатайства.

После осуществления указанных действий просим уведомить об этом Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Имущество Санкт-Петербурга».

Приложение:

- Сообщение;
- Схема расположения границ сервитута.

**Начальник Агентства  
имущественных отношений  
Южного направления**



**В.А. Небогатиков**

**Сообщение  
о возможном установлении публичного сервитута**

В соответствии со статьей 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации (ЗК РФ) Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга информирует о рассмотрении ходатайства об установлении публичного сервитута для целей, предусмотренных п. 1 ст. 39.37 ЗК РФ - эксплуатация, существующего объекта электросетевого хозяйства, и возможном установлении публичного сервитута в отношении земель и следующих земельных участков:

- земельного участка площадью 11259 кв.м. с кадастровым номером **78:40:0019326:2**, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Астрономическая улица, участок 1, (восточнее дома 21, литера Г по Ульяновской улице), находящегося в неразграниченной государственной собственности и предоставленного в аренду,

- земельного участка площадью 6 кв.м. с кадастровым номером **78:40:0019330:6**, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петродворец, участок ЛЭП "л Пдц-1 35кВ", опора 3, находящегося в неразграниченной государственной собственности,

- земельного участка площадью 10527 кв.м. с кадастровым номером **78:40:0019330:1873**, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Гостилицкое шоссе, участок 54, (территория, ограниченная Ботанической ул., Ульяновской ул., Астрономической ул., Гостилицким шоссе, Пригородной ул., проектируемым проездом, в Петродворцовом районе, ФЗУ №14), находящегося в неразграниченной государственной собственности,

- земельного участка площадью 14074 кв.м. с кадастровым номером **78:40:0019330:1872**, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Гостилицкое шоссе, участок 57, (территория, ограниченная Ботанической ул., Ульяновской ул., Астрономической ул., Гостилицким шоссе, Пригородной ул., проектируемым проездом, в Петродворцовом районе, ФЗУ №11), находящегося в неразграниченной государственной собственности и предоставленного в аренду,

- земельного участка площадью 30739 кв.м. с кадастровым номером **78:40:2050102:3218**, расположенного по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город Ломоносов, улица Федюнинского, участок 37 (местоположение: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город Ломоносов, улица Федюнинского, дом 3а, литера А), находящегося в собственности Санкт-Петербурга и предоставленного в аренду,

- земельного участка площадью 31148 кв.м. с кадастровым номером **78:40:2050101:1175**, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, улица Федюнинского, участок 16, (южнее дома 2, литера А), находящегося в неразграниченной государственной собственности и предоставленного в аренду,

- земельного участка площадью 221 кв.м. с кадастровым номером **78:40:0019330:1891**, расположенного по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, город Петергоф, Астрономическая улица, участок 13, находящегося в неразграниченной государственной собственности,

- земельного участка площадью 9135 кв.м. с кадастровым номером **78:40:0019330:1877**, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Ульяновская улица, участок 25, (территория, ограниченная Ботанической ул., Ульяновской ул., Астрономической ул., Гостилицким шоссе, Пригородной ул., проектируемым проездом, в Петродворцовом районе, ФЗУ №1), находящегося в неразграниченной государственной собственности,

- земельного участка площадью 218 кв.м. с кадастровым номером **78:40:0019340:1001**, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Гостилицкое шоссе, участок 11, (юго-западнее дома 115/75, литера А по Лесной улице), находящегося в собственности Санкт-Петербурга,

- земельного участка площадью 60723 кв.м. с кадастровым номером **78:40:0019330:1883**, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Ботаническая улица, участок 60, (западнее дома 68, литера А по Ботанической улице), находящегося в неразграниченной государственной собственности.

Сведения о границах и описание местоположения границ публичного сервитута указаны в описании местоположения границ.

Обоснование необходимости установления публичного сервитута:

Ходатайство подано ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» для реконструкции, эксплуатации существующего сооружения коммунального хозяйства – водопроводная сеть, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, водопроводная сеть Петродворцового района, литера А, кадастровый номер 78:40:0000000:4745 (далее - Сооружение).

Сооружение является объектом регионального значения, находится в собственности Санкт-Петербурга и предоставлен на праве хозяйственного ведения ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга" (ИНН 7830000426, ОГРН 1027809256254).

Мероприятия по строительству, модернизации и реконструкции существующих объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения в целях достижения плановых показателей надежности, качества и энергоэффективности указанных объектов, предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций предусмотрены инвестиционной программой ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» в сфере водоснабжения и водоотведения на 2021-2025 годы, утвержденной распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 30.10.2020 №121-р (ред. от 18.11.2022).

Указанной инвестиционной программой предусмотрена реконструкция участка водовода, входящего в состав Сооружения.

В ходе реконструкции трасса водовода будет проложена в месте прохождения существующего водовода и измениться незначительно, а именно: трасса реконструируемого водовода будет вынесена за границы земельных участков с кадастровыми номерами: 78:40:0019340:1001, 78:40:0019330:1883, 78:40:0019330:1877, на территорию земель общего пользования.

Границы публичного сервитута устанавливаются в пределах, не превышающих размеры охранной зоны водопроводной сети.

Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившими ходатайствами об установлении публичного сервитута и прилагаемыми к ним описаниями местоположения границ публичного сервитута на личном приеме в Агентстве имущественных отношений Южного направления

Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» по адресу: Санкт-Петербург, Стачек 18 (4 этаж), приемные часы: вторник и четверг: с 10.00 до 17.45, перерыв с 12-30 до 13-20. Записаться на личный прием можно по телефону (812) 576-22-88.

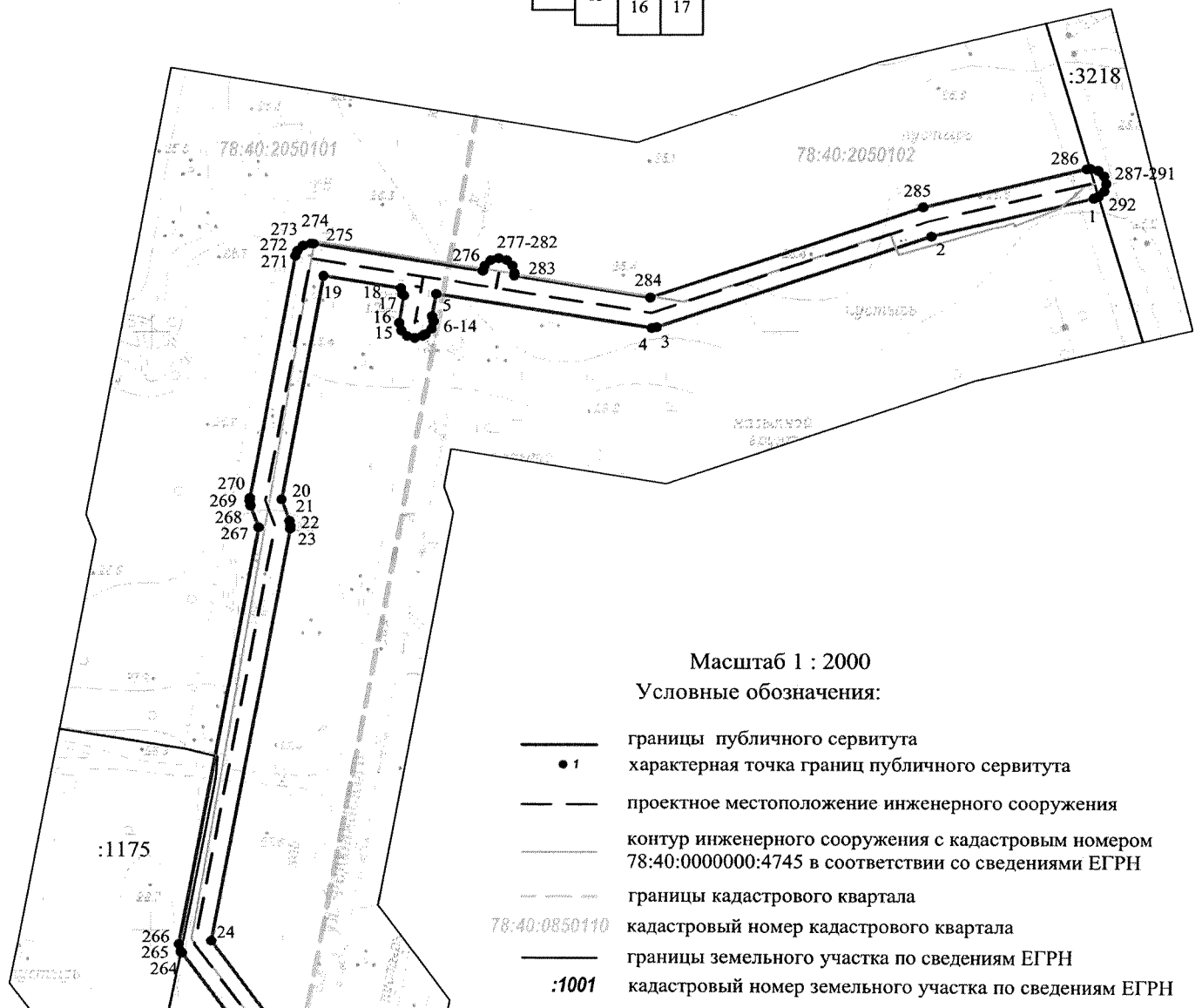
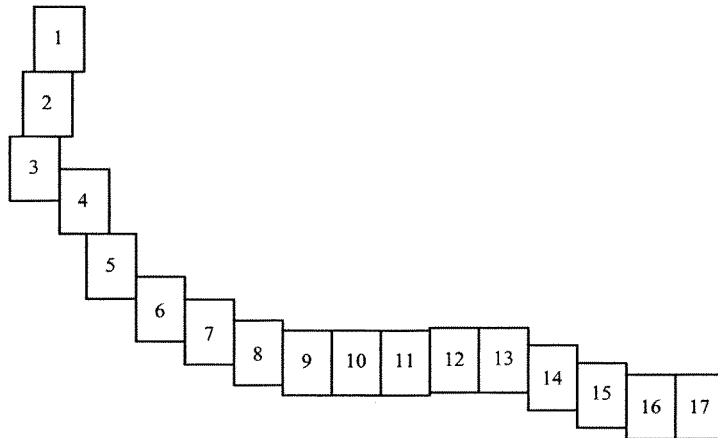
Информация о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута размещена на официальном сайте Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга: <https://www.commim.spb.ru/>

Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в течение пятнадцати дней со дня опубликования сообщения, предусмотренного подпунктом 1 пункта 3 статьи 39.42 ЗК РФ, подают в Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга заявление об учете их прав (обременений прав) на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав) через ящик для корреспонденции, расположенный в открытой информационной зоне 1 этажа АДК «Невская Ратуша» по адресу: 191144, Санкт-Петербург, Новгородская ул., д. 20, литера А, либо почтовым отправлением по указанному адресу.

Правообладатели земельных участков, подавшие такие заявления по истечении указанного срока, несут риски невозможности обеспечения их прав в связи с отсутствием информации о таких лицах и их правах на земельные участки.

### Схема расположения границ публичного сервитута

Схема расположения листов



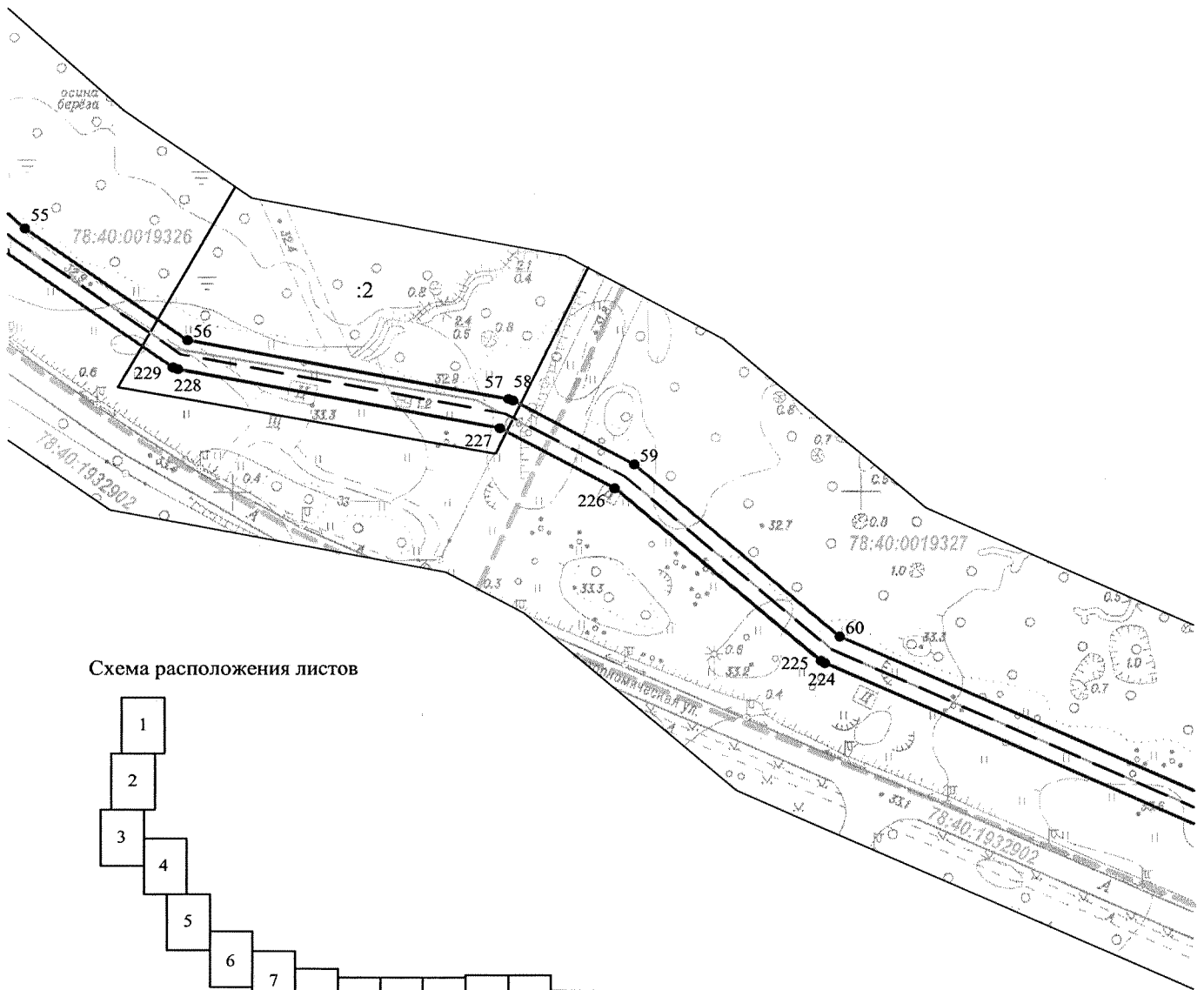
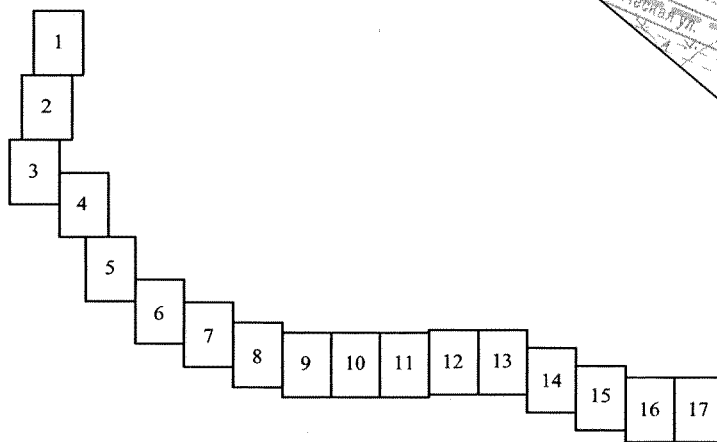


Схема расположения листов



Масштаб 1 : 2000

Условные обозначения:

- границы публичного сервитута
- 1 характерная точка границ публичного сервитута
- — — проектное местоположение инженерного сооружения
- контур инженерного сооружения с кадастровым номером 78:40:0000000:4745 в соответствии со сведениями ЕГРН
- границы кадастрового квартала
- 78:40:0850110 кадастровый номер кадастрового квартала
- границы земельного участка по сведениям ЕГРН
- :1001 кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН

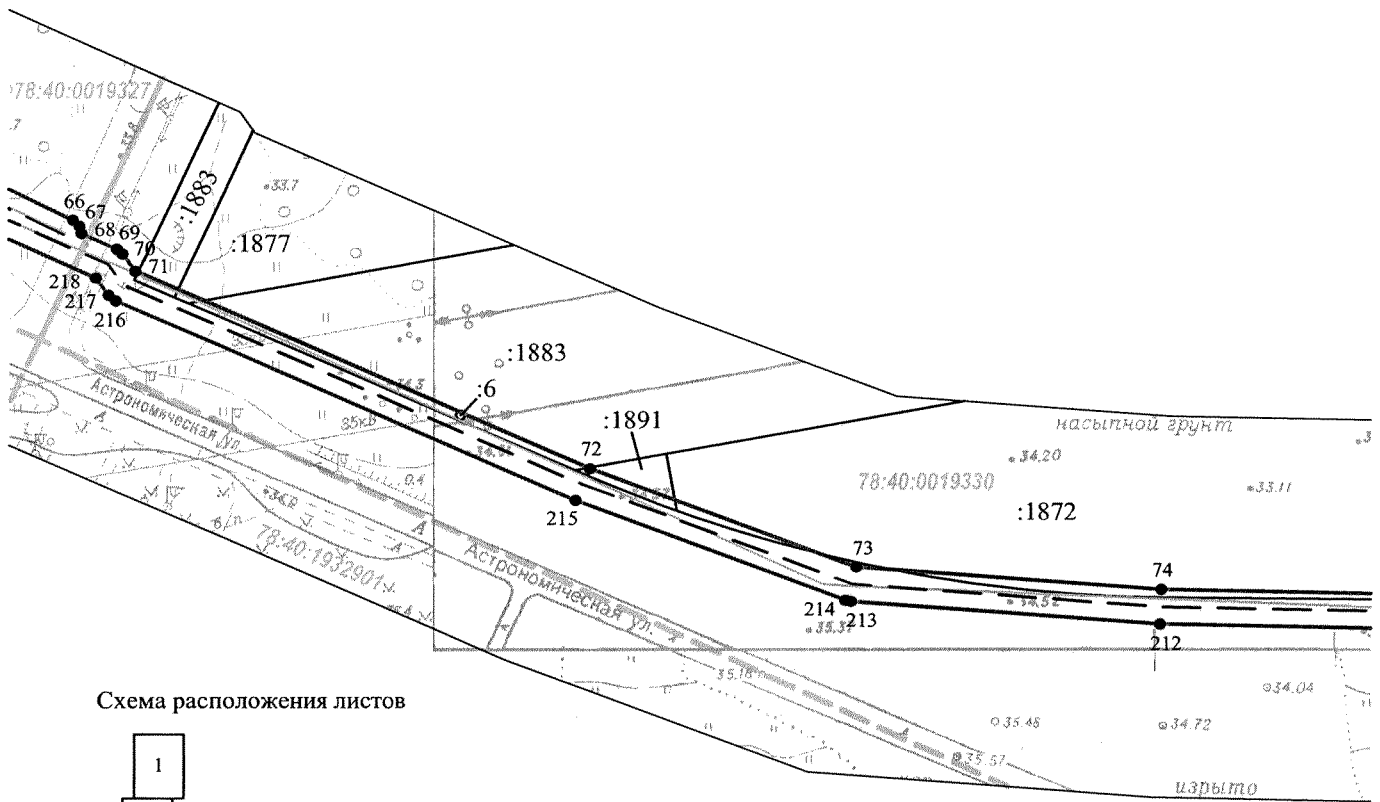
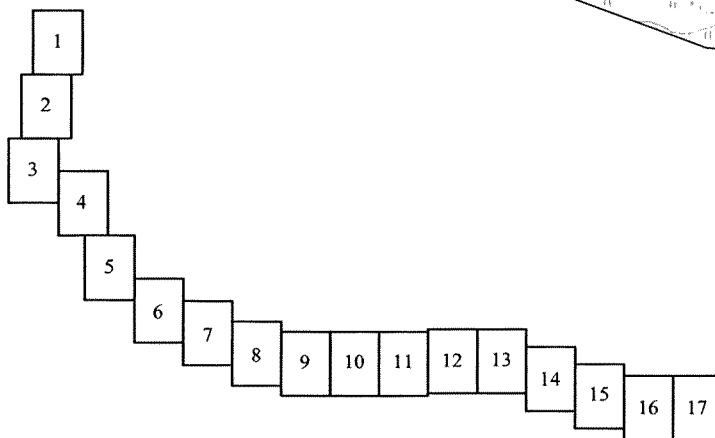


Схема расположения листов



Масштаб 1 : 2000

Условные обозначения:

- границы публичного сервитута
- 1 характерная точка границ публичного сервитута
- — — проектное местоположение инженерного сооружения
- контур инженерного сооружения с кадастровым номером 78:40:0000000:4745 в соответствии со сведениями ЕГРН
- — — границы кадастрового квартала
- 78:40:0850110 кадастровый номер кадастрового квартала
- границы земельного участка по сведениям ЕГРН
- :1001 кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН

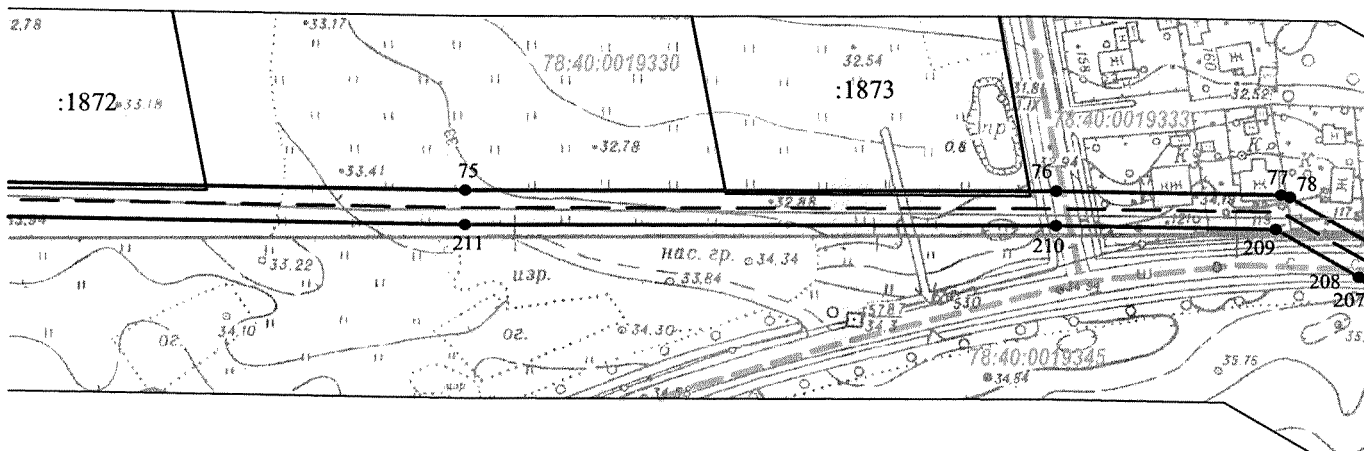
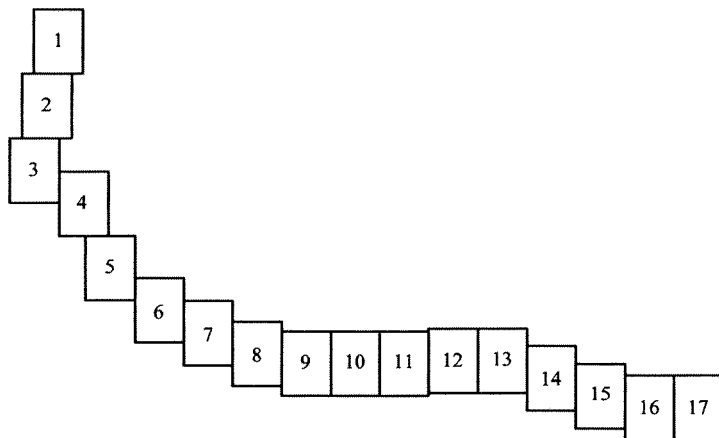


Схема расположения листов



Масштаб 1 : 2000

Условные обозначения:

- границы публичного сервитута
- 1 характерная точка границ публичного сервитута
- — — проектное местоположение инженерного сооружения
- контур инженерного сооружения с кадастровым номером 78:40:0000000:4745 в соответствии со сведениями ЕГРН
- — — — — границы кадастрового квартала
- 78:40:0850110 кадастровый номер кадастрового квартала
- границы земельного участка по сведениям ЕГРН
- :1001 кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН



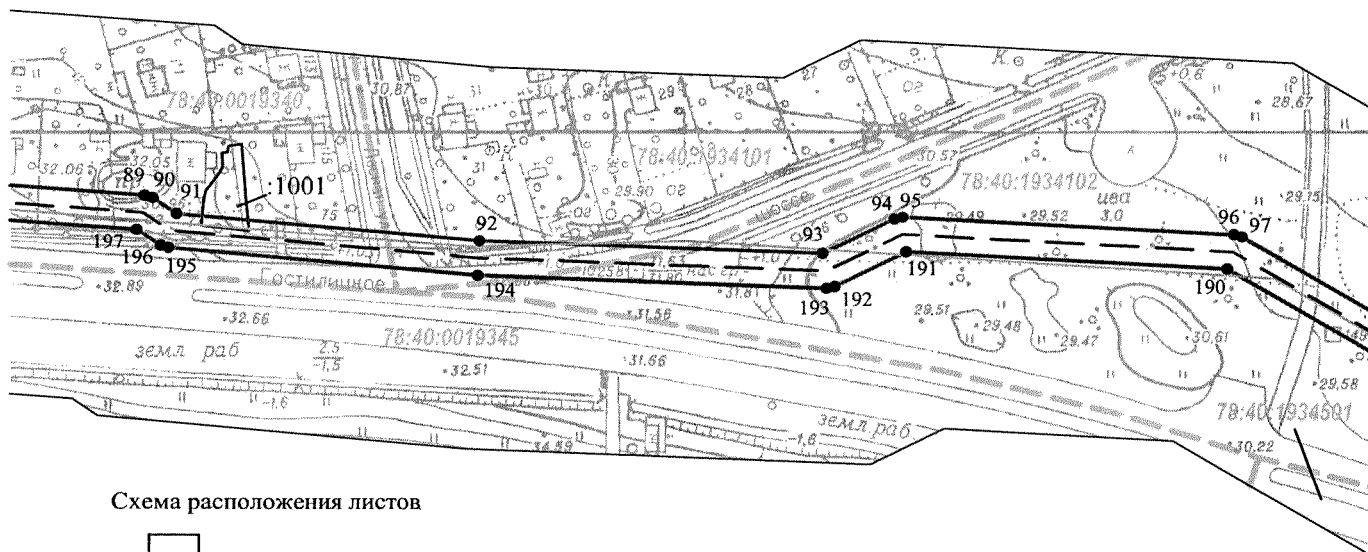
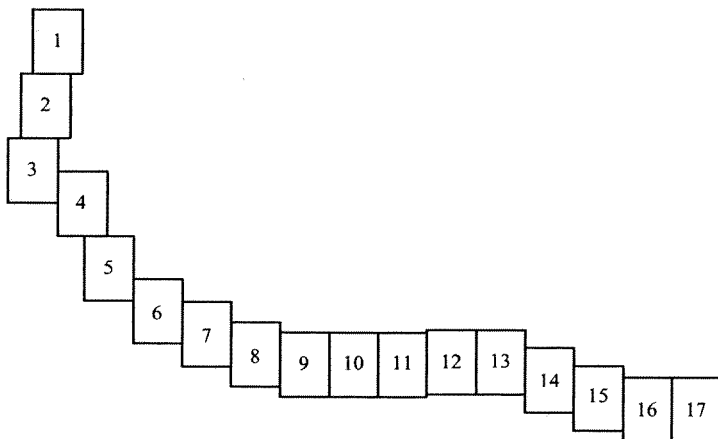










Схема расположения листов



Масштаб 1 : 2000

Условные обозначения:

-  границы публичного сервитута
-  характерная точка границ публичного сервитута
-  проектное местоположение инженерного сооружения
-  контур инженерного сооружения с кадастровым номером 78:40:0000000:4745 в соответствии со сведениями ЕГРН
-  границы кадастрового квартала
-  кадастровый номер кадастрового квартала
-  границы земельного участка по сведениям ЕГРН
-  кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН